

Fachgespräch KBSplus - Partnernetzwerk Brandenburg
Haus der Natur, Potsdam 23. November 2018

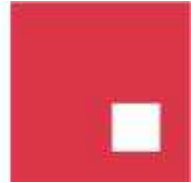
Das Spannungsfeld zwischen
energetischer Sanierung und Wahrung des Gebäudecharakters

Aufgabenbereich: Zuwendungs- und Fördermaßnahmen
Baufachliche Prüfung gem. BHO/LHO § 44 - BrbgRZBau / RZBau

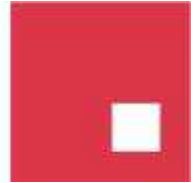
Referent: Hans-Georg Bröker, Dipl.-Ing. Architekt / Leitender Regierungsbaudirektor



- **Aufgabenbereich Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)**
- **Allgemeine Informationen zur baufachlichen Prüfung von Zuwendungs- und Fördermaßnahmen im Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) Baubereich ZuF als zuständige staatliche Bauverwaltung**
- Im **BLB, Aufgabenbereich ZuF**, arbeitet ein ca. 17-köpfiges Team an den Baumaßnahmen des Zuwendungs- und Fördergeschäfts. Die Kolleginnen und Kollegen sind entsprechend der Betriebsstruktur des BLB im ganzen Land Brandenburg anzutreffen. Während die Beratung zur Aufstellung der Förderanträge und deren Prüfung grundsätzlich in Potsdam konzentriert ist, werden die baufachliche Begleitung und Überprüfung der Bauausführung sowie die Prüfung der Verwendungsnachweise entsprechend der regional zweckmäßigen Zuordnung durchgeführt. Hierfür sind Prüfsachverständigen und Prüfsachverständige hauptsächlich in Bernau, Cottbus, Frankfurt/Oder und Potsdam tätig.
- Das interdisziplinär aufgestellte Team prüft vielfältige Hochbau-, Tiefbau- und Krankenhausbauvorhaben - mit teil- und zeitweiser Verstärkung aus den anderen Bereichen.



- Wir beraten und begleiten Antragstellerinnen und Antragsteller, Förderressorts und Bewilligungsbehörden von der Aufstellung des Förderantrags bis zur Abrechnung eines Bauvorhabens.
- Unser Kerngeschäft besteht in der baufachlichen und fachtechnischen Prüfung der Bauplanungen für Investitionen aus allen Bereichen der Gesellschaft, Das Spektrum reicht von Freizeit, Kultur und Bildung bis hin zu Vorhaben der Wirtschaft und der Wissenschaft.
- Die Vielfalt der Maßnahmen enthält Freizeitbäder, Thermen, Schulen, Sportstätten, Gemeindezentren, Fabriken, Schlösser, Theaterbauten und Vieles mehr.
- Krankenhaus- und Gesundheitsbauten sowie ein erheblicher Umfang an Tief- und Ingenieurbaumaßnahmen sind besondere Spezialgebiete unseres Aufgabenbereichs.



- Ziel ist immer die zweckentsprechende, wirtschaftliche und sparsame Verwendung der für diese Vorhaben eingesetzten öffentlichen Mittel.
- Grundlage unseres Handelns sind das geltende Haushaltsrecht, insbesondere die Bundeshaushaltsordnung (BHO § 44) bzw. die Haushaltsordnung des Landes Brandenburg (LHO § 44), mit den entsprechenden Verwaltungsvorschriften sowie die verfahrensmäßige Richtlinie für die Durchführung von Zuwendungsbaumaßnahmen (RZBau bzw. BrbgRZBau).
- Die Beauftragung des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaften und Bauen/Bereich ZuF erfolgt durch den jeweils Zuwendungsgebenden bzw. durch die jeweilige Bewilligungsbehörde im Land. Bei Förderung durch den Bund nimmt die Oberste Technische Instanz, das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB), die Beauftragung vor. Die Honorierung des BLB erfolgt durch das Ministerium der Finanzen (MdF) entsprechend Geschäftsbesorgungsvertrag.
- Bei Zuwendungsmaßnahmen des Bundes werden bis zur Antragsprüfung vom Bereich 3 (Fachaufsichtsführende Ebene / FfE) durchgeführt. Bereich 5 / ZuF ist als baudurchführende Ebene (BdE) für Baubegleitung und Verwendungsnachweisprüfung zuständig.

Zuwendungs- und Fördermaßnahmen (ZuF)

BR

Potsdam

Zentraler Auftragseingang für die baufachliche Prüfung

Hans-Georg Bröker

Tel: 0331 9683-350

Fax: 0331 9683-309

Potsdam

Hochbau

Ramona Helmchen-Reinholdt
0331 9683-333

Jörg Lingner
0331 9683-553

Cornelia Lutz
0331 9683-334

Norbert Matthes
0331 9683-331

Rita Schubert
0331 9683-330

Ralf Siemer
0331 9683-335

Irena Tunger
0331 9683-338

Tiefbau

Martina Hänel
0331 9683-341

Krankenhausbau

Martina Haser
0331 9683-351

Fachtechnik

Claudia Herenz
0331 9683-337

Frank Rösner
0331 9683-336

Landschaftsbau
n. n.



Bernau

Tiefbau

Heidi Bieda
03338 701-712
Petra Weber
03338 701-710

Frankfurt (Oder)

Hochbau

Heike Lopens
0335 60676-9585

Cottbus

Hochbau

Stefanie Hegel
0355 359-318
Marion Kiank
0355 359-178
Silva Sandros
0355 359-114

Wasser

Roger Pet
0355 359

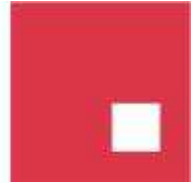
Finsterwalde

Bahnanlagen
Reiner Büchner
035389 878-25
Dienstszitz: Holzdorf

E-Mail-Format: vorname.nachname@blb.brandenburg.de

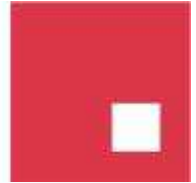
www.blb.brandenburg.de

B



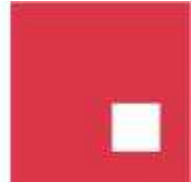
Nachhaltigkeit

- Staatliches Bauen
- Baukultur
- Denkmalschutz
- Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit
- Energetisches Bauen
- Lebenszykluskosten



Beispiele

- Staatliches Bauen ansich
- Solaranlage
- VWDS
- F 60
- ...



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!