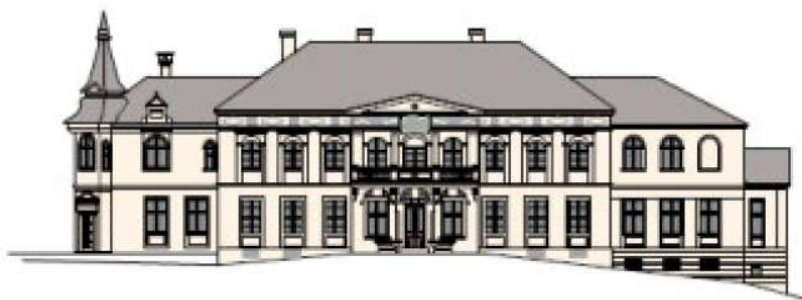


# Nutzungs- und Sanierungskonzept 2014

## Status 2018



**HERRENHAUS ROGÄSEN**

Karl & Marion Geyer

Kurzfassung

Karl und Marion Geyer, Rogäsener Dorfstraße 1, 14789 Rosenau | karl.geyer@web.de 0152 0999 0333 | marion.geyer@web.de | November 2018

"Aufgrund der Liebe zu historischen Immobilien haben meine Frau Marion und ich 2013 die denkmalgeschützte ehemalige Gutsanlage Rogäsen im Amtsbezirk Wusterwitz, Landkreis Potsdam-Mittelmark erworben. Seit März 2017 befindet sich unser ausschließlicher Wohnsitz in Rogäsen.

In der Abhandlung des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege ist darüber folgendes nachzulesen:

„Bei der Gutsanlage Rogäsen handelt es sich um ein überregional bedeutsames Kulturerbe. Zusammen mit Herrenhaus, Park, ehemaligem Pferdestall, Gutsbedienstetenhaus und der in unmittelbarer Nähe gelegen ehemaligen Patronatskirche ist die ursprüngliche Gutsanlage in ihrer historischen Ausprägung als Denkmal-Ensemble noch gut nachvollziehbar.

Das Herrenhaus, genannt Schloss, entstand 1765 auf den Grundmauern eines Vorgängerbauwerks, welches erstmals 1421 als Rittergut „von Werder“ urkundlich erwähnt wurde. Von Werder stand damals im Dienst König Friedrichs des Grossen, auf dessen Veranlassung und mit dessen Unterstützung das Schloss auch errichtet wurde. Auf seinen Reisen von Potsdam nach Magdeburg übernachtete der König auch wiederholt in Rogäsen. 1848 ging der Besitz an Gustav Ludwig Graf von Wartensleben, dessen Familie bereits durch Heirat mit der Familie der Grafen von Werder verbunden war. Umgeben wird das Schloss von einem Landschaftspark, der Mitte des 19. Jahrhunderts mit weitem Blick über das Fiener Bruch hin angelegt wurde.“

Unser Nutzungskonzept sieht sowohl privates Wohnen/Arbeiten als auch in weiten Teilen öffentliche Nutzung vor, z.B. regelmäßige Konzerte mit den Havelländischen Musikfestspielen und Trauungen im seit 2016 eingerichteten Trauzimmer des Amtes Wusterwitz. Seit Juni 2018 stehen im grundlegend sanierten Seitenflügel auch drei hochwertig ausgestattete Gästezimmer zur Verfügung.

Dank der bewilligten Fördermittel, insbesondere aus dem LEADER-Programm, ist es uns möglich, das Herrenhaus nach historischem Vorbild denkmalgerecht und mit viel Liebe zum Detail wieder herzustellen.

Gestatten Sie uns, abschließend zu Ihrer Information noch auf den Link <http://m.maz-online.de/Lokales/Potsdam-Mittelmark/Wusterwitz/Ferienzimmer-erinnern-an-Friedrich-und-Voltaire>, zum Artikel in der Märkischen Allgemeinen Zeitung über den Besuch des Ministers, Herrn Jörg Vogelsänger, hinzuweisen.

Rogäsen, 23.11.2018

Marion & Karl Geyer  
SCHLOSS ROGÄSEN, Rogäseener Dorfstr. 1, 14789 Rosenau, Tel.: 0152 – 0999 0333



## FÖRDER- UND SANIERUNGSMASSNAHMEN

### Durchführung der Sanierungsmaßnahmen

- 1. BA 2015** ca. 105.000 € netto → Fördermittel PM, DSD, Eigenmittel
  - Sanierung Dach Seitenflügel mit Neu-Eindeckung (historische Biberschwanz-Ziegel)
  
- 2. BA 2016 – 2018** ca. 970.000 € netto → Fördermittel LEADER, PM, DSD, Eigenmittel
  - Sanierung Dach Haupthaus mit Neu-Eindeckung (historische Biberschwanz-Ziegel)
  - Neuaufbau Kamine
  - Neue Dachentwässerung und Blitzschutz
  - Wiederaufbau Ständerker über Anbau Ost
  - Trockenlegung Fundamente Seitenflügel
  - Hüllensanierung Seitenflügel
  - Innenausbau Seitenflügel für Bed & Breakfast
  
- 3. BA 2019** ca. 270.000 € netto → Fördermittel LEADER und Eigenmittel
  - Hüllensanierung Haupthaus mit historischen Fensterfaschen
  - Vertikalabdichtung Haupthaus
  - Wiederherstellung Balkon Nordseite